

MICHAEL MÜLLER

Steuerberater

Checkliste „Vermietung und Verpachtung“

I. Allgemeine Angaben

Name: _____

Lage des Grundstücks / der Wohnung: _____

gekauft am: _____

Baujahr / fertiggestellt am: _____

Wohnfläche: _____

II. Einnahmen

Mieteinnahmen _____ x Anzahl der Monate _____ = Gesamt _____ €

Nebenkosten _____ x Anzahl der Monate _____ = Gesamt _____ €

Nebenkostenabrechnung mit Mieter _____ €

Summe _____ €

III. Werbungskosten

Schuldzinsen: _____ €

Geldbeschaffungskosten _____ €

Grundsteuer: _____ €

Reparaturen: _____ €

IV. Sonstige Werbungskosten

z.B. Wohngeld- / Verwalterzahlungen, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Warmwasser, Heizung, Schornsteinreinigung, Hausversicherung, Fahrstuhl etc.

BITTE BELEGEN SIE IHRE AUSGABEN MIT RECHNUNGEN!

[illegible]

V. Abschreibung

Kaufpreis gem. Kaufvertrag vom: _____ €

Anschaffungsnebenkosten:

Notargebühren: _____ €

Grunderwerbsteuer: _____ €

Grundbuchkosten: _____ €

Maklerkosten: _____ €

Sonstige Anschaffungsnebenkosten:

z.B. Reisekosten zur Besichtigung/ zum Notartermin, Zeitungen, Kosten für Immobilienanzeigen etc.

____ Reisetage _____ Übernachtungskosten (nur mit Beleg) _____ Reise km

Bei Altobjekten:

Bisherige Abschreibungsbemessungsgrundlage:

**BITTE LEGEN SIE UNS ZUR ANLAGE DER GRUNDAKTE ALLE VERTRÄGE IN
KOPIE ODER IM ORIGINAL BEI!**